Приложение к постановлению

Совета Министров Республики Беларусь

от 01.04.2014 № 297

(в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь

15.05.2025 № 266)

Форма

ДОГОВОР

подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

и (или) ведение авторского надзора

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

(далее – Заказчик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(учредительный документ, доверенность)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Подрядчик)

отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(учредительный документ, доверенность)

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, руководствуясь Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З ”О государственных закупках товаров (работ, услуг)“, Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 297 (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет настоящего договора

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства разработать предпроектную (предынвестиционную) документацию, выполнить проектные и изыскательские работы, осуществлять ведение авторского надзора по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

(далее – объект) согласно заданию на разработку проектной документации.

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер объекта в Едином реестре объектов капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

3. Срок выполнения работ – с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Этапы выполнения работ по настоящему договору устанавливаются календарным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Срок выполнения проектных и изыскательских работ подлежит пересмотру в следующих случаях:

4.1. при несвоевременной передаче Подрядчику комплекта исходных данных;

4.2. при внесении Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации, а также изменении исходных данных, в том числе технических условий подключения к инженерным сетям;

4.3. при невозможности получения ожидаемого результата в установленный срок и (или) нецелесообразности дальнейшего проведения проектных работ;

4.4. при уменьшении предусмотренного в настоящем договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для проектных и изыскательских работ;

4.5. если срок выполнения работ по настоящему договору продлевается по соглашению Сторон в порядке, установленном Правилами, иным законодательством и настоящим договором, с учетом продолжительности действия перечисленных в настоящем пункте обстоятельств.

5. Цель использования проектной документации – проектная документация будет использована Заказчиком на строительство объекта.

6. Источник финансирования проектных и изыскательских работ по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость работ и порядок расчетов за выполненные работы

7. Стоимость проектных и изыскательских работ на дату заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (20 процентов) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно протоколу согласования договорной цены.

8. Стоимость работ по настоящему договору подлежит уточнению в случаях:

8.1. внесения Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации и (или) иные исходные данные;

8.2. выполнения дополнительных объемов проектных и изыскательских работ, возникших в процессе разработки проектной документации (по согласованию Сторон), оформленных в установленном порядке путем внесения изменений в задание на разработку проектной документации.

Если в процессе разработки проектной документации и (или) производства строительно-монтажных работ возникла необходимость внесения изменений в проектную, в том числе сметную, документацию, то увеличение объема работ не может превышать 15 процентов по отношению к предусмотренному настоящим договором объему работ и стоимость работ увеличивается пропорционально увеличению их объема (по дополнительному соглашению);

8.3. изменения законодательства Республики Беларусь по налогам, сборам и иным обязательным платежам, влияющего на ценообразование по настоящему договору;

8.4. в иных случаях согласно действующему законодательству.

9. Стороны подтверждают, что цена работ по настоящему договору сформирована ими в соответствии с требованиями законодательства.

10. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком после передачи комплекта проектной и (или) другой документации, предусмотренной заданием на разработку проектной документации (техническим заданием – в случае заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации) и условиями настоящего договора, и подписания накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акта оказанных услуг в течение пяти банковских дней со дня подписания актов и накладной на передачу результатов работ.

11. Основанием для расчетов за выполненные работы являются подписанные Сторонами накладная на передачу результатов работ, акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акт оказанных услуг.

12. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных в календарном плане, Заказчику передаются результаты работ с предоставлением накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акта оказанных услуг в количестве экземпляров, предусмотренных настоящим договором и заданием на разработку проектной документации (техническим заданием – в случае заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации).

13. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акта оказанных услуг обязан в пятидневный срок направить Подрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме в указанный срок мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

14. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в сроки, определенные Заказчиком.

15. Приемка и оценка работ осуществляются на соответствие заданию на разработку проектной документации (техническому заданию – в случае заключения договора на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации), разрешительной документации и (или) иным исходным данным.

16. В случае неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акта оказанных услуг и непредставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов) в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

17. Оплата выполненных этапов (видов) работ осуществляется на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) в соответствии с календарным планом в размере 80 процентов от выполненного вида (этапа) работ (либо 100 процентов от выполненного вида (этапа) работ при отсутствии необходимости регистрации Подрядчиком декларации о соответствии проектной документации и получения заключения государственной строительной экспертизы по проектной документации).

Оплата 20 процентов от стоимости выполненных видов (этапов) работ по принятым актам сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) производится при наличии положительного заключения государственной строительной экспертизы, полученного Заказчиком, и представлении Подрядчиком регистрации декларации о соответствии проектной документации (если необходимость получения таких заключения и регистрации предусмотрена законодательством), что не является коммерческим займом. Данная оплата производится не позднее пяти рабочих дней со дня получения Заказчиком заключения государственной строительной экспертизы.

18. Результатом исполнения в полном объеме договорных обязательств по договору, предметом которого является разработка проектной документации, служит представление Подрядчиком регистрации декларации о безопасности проектной документации и наличие положительного заключения государственной строительной экспертизы, полученного Заказчиком (если необходимость получения таких регистрации и заключения предусмотрена законодательством).

Права и обязанности Сторон

19. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора, а также Правил.

20. Заказчик обязан:

20.1. передать Подрядчику техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (в случае заключения договора на ее разработку), задание на разработку проектной документации, утвержденное в установленном порядке, комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения настоящего договора, по перечню в соответствии с актом приема-передачи исходных данных;

20.2. предоставлять Подрядчику в случаях, предусмотренных настоящим договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий настоящего договора;

20.3. возместить Подрядчику расходы по проведению дополнительных работ, вызванных изменением (дополнением) технического задания или задания на разработку проектной документации, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика;

20.4. в письменной форме назначить из числа своих компетентных сотрудников представителя, имеющего право принимать обязательные решения в части согласования технических, организационных и других вопросов, связанных с выполнением Подрядчиком своих обязательств;

20.5. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета настоящего договора, в течение \_\_\_ дней с момента их получения;

20.6. уплатить Подрядчику в течение пяти банковских дней договорную цену в полном объеме после завершения выполнения всех работ или уплачивать ее частями в тот же срок после завершения выполнения отдельных видов (этапов) работ в соответствии с календарным планом;

20.7. рассматривать вопрос об изменении договорной цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями настоящего договора;

20.8. рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий настоящего договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Подрядчику в срок, предусмотренный настоящим договором;

20.9. принимать участие совместно с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

20.10. оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

20.11. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками проектной документации или выполненных изыскательских работ;

20.12. представить на государственную строительную экспертизу разработанную Подрядчиком и согласованную в установленном порядке проектную документацию;

20.13. при наличии замечаний при проведении государственной строительной экспертизы передать их Подрядчику для устранения в срок не позднее одного рабочего дня после их получения;

20.14. после утверждения проектной документации заключить дополнительное соглашение к настоящему договору на ведение авторского надзора с указанием цены и конкретного перечня работ по ведению авторского надзора;

20.15. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

21. Заказчик имеет право:

21.1. осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения;

21.2. в случае неустранения Подрядчиком недостатков проектной документации, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения, поручить устранение данных недостатков третьему лицу либо устранить их своими силами и потребовать от должника возмещения понесенных расходов и других убытков;

21.3. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, без вмешательства в его производственную и хозяйственную деятельность;

21.4. отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе заказчика от исполнения настоящего договора;

21.5. требовать возмещения причиненных ему убытков;

21.6. устанавливать условия по предоставлению дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком;

21.7. потребовать от Подрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом настоящего договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

21.8. требовать от Подрядчика своевременного устранения замечаний органов государственной строительной экспертизы по проектной документации, выявленных в процессе ее проверки.

Заказчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

22. Подрядчик обязан:

22.1. выполнять работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и настоящим договором, а также осуществлять авторский надзор;

22.2. информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям настоящего договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

22.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) настоящего договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на разработку проектной документации;

22.4. согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком – с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

22.5. информировать Заказчика в письменной форме:

о некачественно подготовленных задании на разработку проектной документации, комплекте исходных данных и архитектурно-планировочном задании, необходимых для исполнения настоящего договора;

об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору;

о невозможности получения ожидаемого результата работ;

22.6. приостановить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в случаях, указанных в подпункте 22.5 настоящего пункта, до получения от Заказчика соответствующих указаний;

22.7. передать Заказчику комплект проектной документации в сроки, предусмотренные настоящим договором, в количестве экземпляров, определенных заданием на разработку проектной документации, в том числе один экземпляр в электронном виде, а также накладную на передачу результатов работ, акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и (или) акт оказанных услуг;

22.8. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

22.9. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной, в том числе сметной, документации;

22.10. осуществлять совместно с Заказчиком обеспечение сопровождения проведения государственной строительной экспертизы по рассмотрению проектной документации;

22.11. готовить и формировать проектную, в том числе сметную, документацию в объеме, необходимом и достаточном для загрузки на портал государственной строительной экспертизы, в течение пяти рабочих дней после окончания ее разработки;

22.12. осуществлять совместно с Заказчиком устранение замечаний экспертов в ходе проведения государственной строительной экспертизы в срок не позднее одного рабочего дня до установленной даты устранения замечаний;

22.13. обеспечивать достоверность предоставляемых Заказчику документов, необходимых для проведения государственной строительной экспертизы, в том числе в отношении сведений о квалификационных аттестатах руководителей и специалистов Подрядчика, квалификационных аттестатах лиц, осуществляющих выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, разработки разделов проектной документации по объекту;

22.14 составить план-график выхода представителей авторского надзора на объект;

22.15. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

23. Подрядчик имеет право:

23.1. выполнять работы в определенный настоящим договором срок;

23.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора;

23.3. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

23.4. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором;

23.5. получать плату за результаты работ;

23.6. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ только с письменного согласия Заказчика, при этом объем выполняемых субподрядчиком работ не может превышать 50 процентов от общей стоимости объема работ по разработке проектной документации и (или) выполнению изыскательских работ, если из условий проведения процедуры государственных закупок или настоящего договора не вытекает обязанность Подрядчика по выполнению работ, являющихся предметом настоящего договора, собственными силами;

23.7. не приступать к работам, являющимся предметом настоящего договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Заказчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению Подрядчиком настоящего договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный настоящим договором срок.

Ответственность сторон

24. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность согласно законодательству.

25. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

25.1. необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, – в размере не менее 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

25.2. нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) – в размере не менее 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

26. В случае задержки оплаты выполненных работ, их видов (этапов) более чем на 14 банковских дней Подрядчик вправе приостановить выполнение работ, их видов (этапов), являющихся предметом настоящего договора, до подписания соответствующего соглашения о дальнейших условиях и сроках их выполнения, а в случае задержки такой оплаты более чем на 30 дней – потребовать расторжения настоящего договора.

27. Если иное не предусмотрено законодательными актами, Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

27.1. несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, – в размере не менее 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

27.2. нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных настоящим договором, – в размере не менее 0,2 процента от цены работ по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены.

28. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

29. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в полном размере в течение \_\_\_\_ календарных дней с момента получения от Заказчика документов, подтверждающих понесенные затраты.

30. Подрядчик не несет ответственности за:

30.1. допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства объекта и его эксплуатации;

30.2. недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на разработку проектной документации, разрешительной документации и исходных данных.

31. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

32. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны вправе установить в настоящем договоре иные виды и размеры ответственности, не противоречащие законодательству.

33. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему договору, если иное не предусмотрено настоящим договором.

34. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

35. Разногласия Сторон в отношении качества работ, обоснованности выводов и других вопросов, относящихся к предмету настоящего договора, разрешаются путем привлечения независимых экспертов, мнения которых являются обязательными для Сторон. Стоимость экспертизы возмещает Сторона, признанная неправой, а при частичной неправоте обеих Сторон они несут затраты поровну.

Форс-мажорные обстоятельства

36. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

37. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

38. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в пункте 36 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств в срок не позднее 3 дней с момента наступления таких обстоятельств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

Порядок изменения и расторжения настоящего договора

39. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

40. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику, стоимость выполненной работы до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

41. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком обязательств согласно подпункту 20.1 пункта 20 настоящего договора и по причине невозможности в связи с этим выполнения работ по настоящему договору.

42. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в случае, если:

42.1. на предложение о внесении изменений в существенные условия настоящего договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

42.2. одна из Сторон настоящего договора находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или в отношении нее возбуждено производство по делу о несостоятельности или банкротстве.

43. Предложение о расторжении настоящего договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение \_\_\_ дней с момента получения.

44. При согласии другой Стороны на расторжение настоящего договора оформляется акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с указанием:

44.1. стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по настоящему договору;

44.2. перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

44.3 обязательств Сторон, связанных с расторжением настоящего договора.

Заключительные положения

45. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

46. Настоящий договор, все изменения и дополнения к нему оформляются в письменном виде и считаются действительными, если они подписаны Сторонами и скреплены печатями (при их наличии). При этом каждый лист настоящего договора и приложений к нему должен быть пронумерован и подписан Сторонами.

47. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, но не менее одного экземпляра для каждой из Сторон.

48. Настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, акты сдачи-приемки выполненных работ, иные документы, имеющие отношение к заключению и исполнению настоящего договора, могут быть заключены путем обмена такими документами или по электронной почте с последующей передачей оригиналов документов посредством почтовой связи в течение 5 дней со дня отправки указанных документов по электронной почте. До получения оригиналов Стороны признают юридическую силу электронной копии документа.

49. Каждая из Сторон обязана в течение трех рабочих дней известить другую сторону об изменении банковских реквизитов, почтового, юридического адресов (места нахождения), иных событиях (фактах), влияющих на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

50. При выполнении своих обязательств во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

51. К настоящему договору прилагаются:

51.1. протокол согласования договорной цены;

51.2. календарный план;

51.3. сводная смета;

51.4. задание на разработку проектной документации;

51.5. акт приема-передачи исходных данных.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационные данные) (идентификационные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия) (подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.